



ยื่นแบบ  
และเสียภาษี

ฉบับที่ 3 ปี 2563

# จดหมายข่าว “แม่ทา ฟาโส”



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ทา กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบชำระภาษี ประจำปี พ.ศ.2563

**ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง**

ประกาศบัญชีรายชื่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(กคส.3) ภายในเดือน พฤษภาคม 2563

**ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(กคส.1)**

ไม่เกินวันที่ 15 มิถุนายน 2563

**แจ้งการประเมินภาษี**

ภายในเดือน มิถุนายน 2563

**ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ภายในเดือน สิงหาคม 2563

**ภาษีป้าย** กำหนดยื่นแบบ ก.ป.1 และชำระภาษี ตั้งแต่เดือน มกราคม - มีนาคม 2563

“เสียภาษีตรงเวลา..ช่วยพัฒนาตำบล ดียิ่งให้ทันอีกหน ในรูปผลของการพัฒนา”

ติดต่อสอบถาม..พร้อมยื่นแบบและชำระภาษีได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ทา ในวันและเวลาราชการ หากมีข้อสงสัยติดต่อได้ที่ 081-7243140

### เมื่อประชาชนได้รับแจ้ง เอกสารเกี่ยวกับภาษีที่ดินฯ ต้องทำอย่างไร ?

สำหรับปี พ.ศ. 2563

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษี** = ผู้เป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ทั้งเอกชน หรือของรัฐ)

เดือน มี.ค. - พ.ค. 63 → ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะได้รับแบบ **ก.ค.ส. 3 และ 4** จาก อบท. (เทศบาล + อบต. + เมืองพัทยา + กรุงเทพมหานคร)

เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับแจ้ง ก.ค.ส. 3 และ 4 อาจไม่ใช่ผู้ที่ต้องเสียภาษี แต่เมื่อได้รับแจ้ง ก.ค.ส. 3 และ 4 ต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ตรวจสอบความถูกต้องของรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ประเภท / ขนาด / การใช้ประโยชน์ / ฯลฯ)
2. ถ้าไม่ถูกต้อง แจ้ง อบท. แก้ไขด้วยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นที่ อบท. แจ้ง (แนบหลักฐาน เช่น สำเนาบัตรประชาชน / ทะเบียนบ้าน / สัญญาซื้อขาย / สำเนาโฉนด / ภาพถ่าย เป็นต้น)

↓

เดือน พ.ค. - มิ.ย. 63 → อบท. ใช้ข้อมูลจาก ก.ค.ส. 3 และ 4 มาคำนวณ **ประเมินภาษี** แล้วประกาศที่สำนักงาน / หรือเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของ อบท.

↓

เดือน มิ.ย. - ก.ค. 63 → อบท. แจ้งการประเมินภาษี (เฉพาะผู้ที่ต้องเสียภาษี) **ก.ค.ส. 6, 7 และ 8** ตามที่อยู่ของผู้ที่ต้องเสียภาษี

↓

**ผู้ที่ต้องเสียภาษี** = ผู้ที่ได้รับแจ้ง ก.ค.ส. 6, 7 และ 8 ต้องชำระภาษี ภายในเดือน **ส.ค. 63** (ชำระเกินกำหนดมีเบี้ยปรับ + เงินเพิ่ม)

1. หากเห็นว่า อบท. ประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิอุทธรณ์ตามกฎหมาย
2. เสียภาษีเงิน 3,000 บาท สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด (ภายใน ส.ค. - ต.ค. 63)

สำนักงานบริหารการคลังท้องถิ่น  
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

## ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ทา อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

**ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้รับยกภาษี**

ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน  
ผู้ครอบครองที่ดิน  
ผู้เช่าที่ดิน (ยกเว้นผู้เช่าเพื่ออยู่อาศัย)

**การชำระเงินเงินต้นและสิ่งปลูกสร้าง**

ชำระก่อน  
ชำระตาม  
ชำระหลัง

**การชำระเงินเงินต้นและสิ่งปลูกสร้าง**

ชำระก่อน  
ชำระตาม  
ชำระหลัง

**อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)**

ประเภทที่ดิน	อัตราภาษี	ประเภทที่ดิน	อัตราภาษี
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	0.00 - 0.01	ที่ดินเกษตรกรรม	0.00 - 0.01
ที่ดินอยู่อาศัย	0.01 - 0.02	ที่ดินอุตสาหกรรม	0.02 - 0.05
ที่ดินพาณิชยกรรม	0.02 - 0.05	ที่ดินสาธารณะ	0.00 - 0.01
ที่ดินราชการ	0.00 - 0.01	ที่ดินอื่น	0.00 - 0.01

**การประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์**

ประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ภาษีที่ดิน ช่วงพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาประเทศไทย**

อย่าลืม! ไปส่งภาษีทางในวันที่ 31 สิงหาคม 2563

ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ทา โทร. 081-7243140

การเสียภาษีเพื่อเป็นการพัฒนาพื้นที่ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ทา จึงขอให้ผู้มีทรัพย์สินอันเข้าข่ายเสียภาษีตามกฎหมาย ได้ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีประจำปี 2563 ตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากพ้นกำหนดจะต้องเสียค่าปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมาย

ณ กองคลัง อบต.แม่ทา โทร.081-7243140 โทรสาร.052-080614

